



AURUM

MEDICAL ISOTOPE CLUSTER

Der Goldstandard für Nuklearmedizin und molekulare Diagnostik in der Schwarzmeerregion

Olha Psarova. PhD-Kandidatin (öffentliche Verwaltung im Gesundheitswesen), Master in Business Analytics und Projektmanagement.
Fachbezogene medizinische Ausbildung, fundierte Expertise und eine gemeinsame Sprache mit der Wissenschafts- und Medizingemeinschaft.

Direktorin der NGO „Internationale Frauenvereinigung ‚Code der Frau — Ukrainerin‘“, Herausgeberin des Magazins Women's Space und Inhaberin des Beauty-Studios Helga Beauty Space. Über 15 Jahre unternehmerische Expertise.

Investmentpräsentation · €80 Mio.



OLHA PSAROVA: WIRKUNGSSTRATEGIE AN DER SCHNITTSTELLE VON WISSENSCHAFT, STAAT UND TECHNOLOGIE

Fundierte akademische Expertise und strategische Weitsicht für bahnbrechende Projekte.



WISSENSCHAFTLICHES KAPITAL: FUNDIERTE AKADEMISCHE EXPERTISE

Mein Weg zu großen medizinischen Projekten begann mit Grundlagenforschung und der Analyse von Verwaltungssystemen. Als PhD-Forscherin für öffentliche Verwaltung befasste ich mich mit der Reform von Gesundheitsstandards und staatlichen Regulierungsmechanismen im Medizintourismus.

Die Umsetzung der Ergebnisse meiner Dissertationsforschung wurde offiziell staatlich bestätigt:

- Auf Ebene des **Gesundheitsministeriums der Ukraine** (Staatl. Einrichtung „Ukrainisches Forschungsinstitut für medizinische Rehabilitation und Balneologie“), Nr. 01-13/323 vom 18.06.2021.
- Auf **regionaler Ebene** (Programme der Gebietsverwaltung Odesa zur Tourismus- und Kurortentwicklung). Investitionsabteilung, Nr. 011001-15/1410.
- Ich erforsche die Medizin nicht nur — ich gestalte ihre Standards.

Als Autorin Dutzender in internationalen Datenbanken indexierter wissenschaftlicher Publikationen führe ich einen internationalen Fachdialog mit der Wissenschaftsgemeinschaft. AURUM ist das Ergebnis langjähriger wissenschaftlicher Arbeit, anerkannt auf höchster staatlicher Ebene.



STAATLICHE F&E: STRATEGIE DER NATIONALEN SICHERHEIT

Ich beteilige mich an Forschungsarbeiten im Rahmen umfassender wissenschaftlicher Projekte der Nationalen Akademie für öffentliche Verwaltung zur strategischen Entwicklung und Sicherheit des Landes:

- Erforschung der Mechanismen zur Gestaltung öffentlicher Verwaltungssysteme (2018). Staatliche Registrierung Nr. 0119U000665.
- Strategische Planung der Umweltsicherheit auf regionaler Ebene (2019, 2020).
- Öffentliche Verwaltung unter Dezentralisierung. Forschungsprojekt Nr. 4/18.

AURUM MEDICAL ISOTOPE CLUSTER wird somit von Beginn an nach den Grundsätzen der Umweltsicherheit und der Regionalstrategie der Ukraine aufgebaut. Dies gewährleistet langfristige Stabilität und die Übereinstimmung mit nationalen Prioritäten.

Diplomatie, OSZE-Qualifikation und internationale Anerkennung

Diplomatie in Brüssel.
Ein spezialisiertes Programm im Herzen Europas. Fundiertes Verständnis der Strukturen und Entscheidungsprozesse im Europäischen Parlament und in der Europäischen Kommission. Integration ukrainischer Innovationen in die europäische Agenda. EU-Medizinstandards.



Zertifikat Nr. 01674

Berufliche OSZE-Qualifikation.
Gemeinsames Diplom der OSZE und des Ministeriums für Sozialpolitik der Ukraine. Internationaler Standard für Organisationsführung. Garantie transparenter und effizienter Geschäftsprozesse.



Zertifikat Nr. 8444

Internationale Anerkennung.
Qualifikation, bestätigt durch höchste internationale Institutionen. Kompetenzen in Management und strategischer Entwicklung. Erfahrung in der Zusammenarbeit mit europäischen Institutionen und ukrainischen Innovationen.



Zertifikat Nr. 01674

Die vier Säulen von AURUM

Ein vertikal integriertes Ökosystem der Nuklearmedizin — von der Isotopenproduktion bis zur digitalen Diagnostik.

Produktionscluster

B2B

Industrielles Zyklotron. Produktion von Fluor-18 und Gallium-68. Großhandelslieferung von Radiopharmaka an Kliniken im Umkreis von 300 km. Vollständige Unabhängigkeit von Importen.



Diagnostisches Netzwerk

B2C / B2G

8 PET-CT-Scanner der Expertenklasse. Über 4.000 Patienten pro Jahr. Onkologie, Kardiologie, Neurologie. Staatliche Erstattungsprogramme.

F&E und Bildung

Wissenschaftszentrum

Integration mit der Nationalen Akademie für öffentliche Verwaltung und internationalen akademischen Instituten. Dissertationsforschung. Zugang zu europäischen F&E-Fonds und wissenschaftlichen Kooperationen.



Digital Health

KI + Telemedizin

KI-Module zur Bildanalyse. Telemedizinplattform. Fernkonsultationen mit Onkologen. Digitales Diagnostikarchiv.



Die Synergie der vier Bereiche schafft einen geschlossenen Kreislauf — von der Isotopenproduktion bis zur endgültigen Patientendiagnose. Das ist AURUM.

„Blinde“ Chemotherapie versus gezielte Krebsdiagnostik

Die Südukraine und nahe Nachbarländer (Moldau, Rumänien) leiden unter einem kritischen Mangel an PET-CT-Diagnostikkapazitäten. Bestehende Zentren arbeiten an ihrer Grenze — Wartelisten reichen bis zu **4 Monate**, und teure Importisotope vernichten die Margen der Wettbewerber. Das ist mehr als ein Problem — es ist eine **Marktlücke von über 15 Mio. US-Dollar**.



Marktabdeckung unter 5 %

Die regionale Nachfrage nach PET-CT wird nur völlig unzureichend gedeckt. Die meisten Patienten müssen monatelang warten oder ins Ausland reisen.



4 Monate Wartezeit

Wartelisten in bestehenden ukrainischen Zentren sind mehr als eine Unannehmlichkeit. Für Krebspatienten bedeutet eine verzögerte Diagnose, dass die Krankheit ins nächste Stadium übergeht.



Importabhängigkeit

Die Logistikkosten importierter Radiopharmaka verschlingen bis zu 60 % der Margen bestehender Kliniken und machen das Geschäft anfällig für Lieferausfälle.



Marktlücke: über 15 Mio. US-Dollar

Ungedeckte zahlungsfähige Nachfrage schafft eine direkte Marktchance für den ersten vertikal integrierten Anbieter der Region.

DIAGNOSTIKKRISE IN DER SÜDUKRAINE

Der akute Mangel an moderner Krebsdiagnostik in der Südukraine hat dramatische Folgen für Patienten und führt zu einer ineffizienten Nutzung von Ressourcen.



„BLINDE“ THERAPIE

Ohne PET-CT sieht der Onkologe nicht, ob die Behandlung wirkt. 30 % der Chemotherapiezyklen werden ineffektiv verordnet. Das bedeutet Millionen Hrywnja an Verlusten und verlorene ZEIT.



TÖDLICHES WARTEN

In der Onkologie liegt zwischen „heilbar“ und „palliativ“ eine Woche. In Kyjiw beträgt die Wartezeit 14–60 Tage. Während der Patient wartet, wird die Krankheit irreversibel.



INFRASTRUKTURELLE KATASTROPHE

Die südliche Region ist vollständig von modernster Diagnostik abgeschnitten. In Odesa und im gesamten Süden gibt es 0 (null) PET-CT-Geräte in Betrieb. 15 % der schwerkranken Patienten aus Odesa erleben ihren Termin in der Hauptstadt nicht mehr.

AURUM: Von der Krise zur Lösung

⚠ Das Ausmaß des Problems

80.000+

Menschen im Onkologieregister des Gebiets Odesa

8.500

neue Krebsfälle pro Jahr

0

PET-CT-Zentren in Betrieb in Odesa und der Südukraine

✅ Die AURUM-Lösung

4.000+

Patienten pro Jahr — geplante Kapazität des Clusters

100 %

Eigenproduktion der Isotope Fluor-18 und Gallium-68 vor Ort

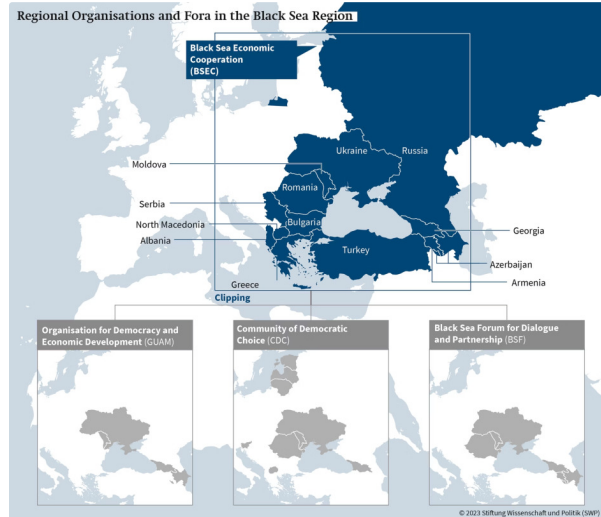
—

SCHLUSS mit Medizintourismus nach Kyjiw und in die Türkei —
Diagnostik zu Hause

📌 AURUM schließt eine kritische Lücke und bringt Patienten nach Hause — das spart Zeit und Geld und rettet Leben.

Von Odesa zur Führungsposition in Osteuropa

Odesa als strategischer Logistikknotenpunkt der Schwarzmeerregion mit einem Isotopen-Lieferradius von 300 km.



Phase 1: Odesa

Start des AURUM MEDICAL ISOTOPE CLUSTER. Schließung der regionalen Lücke in der PET-CT-Diagnostik. Über 4.000 Patienten pro Jahr. Eigenproduktion von Fluor-18 und Gallium-68.



Phase 2: Expansion in der Ukraine

Logistiknetz zur Lieferung von Radiopharmaka im Umkreis von 300 km. Partnerschaften mit Kliniken in Mykolajiw, Cherson und Saporischschja. B2B-Isotopenlieferungen — stabile wiederkehrende Einnahmen.



Phase 3: Lieferant Nr. 1 in Osteuropa

Export von Radiopharmaka nach Moldau und Rumänien. Integration in europäische medizinische Netzwerke. Strategischer Exit: Börsengang oder M&A mit einem internationalen Betreiber wie Affidea / Siemens Healthineers.



Ein Umkreis von 300 km um Odesa umfasst über 10 Mio. Menschen in drei Ländern. AURUM wird zum regionalen Anbieter für Nuklearmedizin — mit einer Monopolstellung für Jahrzehnte.



INFRASTRUKTURGIGANT

Eine Dimension, die sich nicht ignorieren lässt

AURUM ist keine Klinik, sondern ein **geschlossener Nuklearmedizin-Cluster** auf über 1.000 m², der zehnmal leistungsfähiger ist als jedes bestehende Zentrum des Landes. Eigenes Zyklotron und 8 Scanner bilden ein System, das in Osteuropa ohnegleichen ist.

Industrielles Zyklotron

Ein Hochenergie-Teilchenbeschleuniger — das Herz des Projekts. Er gewährleistet volle Unabhängigkeit von externen Radiopharmaka-Lieferanten. Produktion von Fluor-18 und Gallium-68 auf dem Campus rund um die Uhr.

Die Eigenproduktion senkt die Selbstkosten der Radiopharmaka auf **ein Drittel** des Importniveaus.

8 PET-CT-Scanner der Expertenklasse

Acht Scanner der neuesten Generation ermöglichen die Aufteilung der Patientenströme nach Fachgebieten: Onkologie, Kardiologie, Neurologie und wissenschaftliche Forschung.

Ertragspotenzial: **über 3 Mio. € Umsatz pro Scanner und Jahr bei geplanter Auslastung.**

Ein Monopol, das sich nicht kopieren lässt

Die vertikale Integration von AURUM schafft **eine unüberwindbare Markteintrittsbarriere**. Investitionen von €80 Mio. und die Komplexität der Genehmigungen machen das Projekt für private Akteure in den nächsten 10–15 Jahren unerreichbar.

Unabhängigkeit von Lieferanten

Ein eigenes Zyklotron beseitigt das Risiko von Lieferausfällen bei Radiopharmaka vollständig. Die Produktion von Fluor-18 und Gallium-68 vor Ort sichert betriebliche Stabilität auch bei externen Störungen.

Der logistische „Grüne Korridor“

Ein etabliertes System liefert Isotope an externe Kliniken im Umkreis von 300 km. AURUM wird zum Großlieferanten von Radiopharmaka für die gesamte Südukraine — eine B2B-Einnahmequelle neben dem klinischen Betrieb.

GR-Unterstützung („Kod Zhinky“)

Institutionelle Unterstützung durch spezialisierte NGOs ermöglicht den Zugang zu staatlichen Erstattungsprogrammen, internationalen Fördermitteln und beschleunigten Genehmigungsverfahren für nuklearmedizinische Einrichtungen.

 Markteintrittsbarriere: €80 Mio. Kapital + komplexe Genehmigung nuklearer Anlagen = **10–15 Jahre Schutz vor Wettbewerbern** in der Region.



Ein Team, das das Projekt absichert

AURUM wird durch ein einzigartiges Zusammenspiel von Kompetenzen abgesichert: Medizin, Business Analytics und öffentliche Verwaltung (GR) vereinen sich in einem Projektteam. Das Projekt ist zugleich ein Wirtschaftsunternehmen und eine nationale F&E-Studie.



Medizinische Expertise

Das Kernteam verfügt über Erfahrung im Aufbau nuklearmedizinischer Zentren von Grund auf. Die klinischen Protokolle entsprechen den internationalen Standards der IAEA und der WHO.



Business Analytics

Fundiertes Verständnis der Unit Economics medizinischer Infrastruktur, der CAPEX/OPEX-Finanzmodellierung und der Strukturierung von Investitionstransaktionen in der Größenordnung von €50 Mio.+.



Öffentliche Verwaltung (GR)

Etablierte Kooperationskanäle zu Regierungsbehörden, zuständigen Ministerien und internationalen Institutionen (EBWE, Weltbank). Unterstützung durch Forschungsinstitute und Mentoring durch das Topmanagement der Branche.



Wissenschaftliches Potenzial (F&E)

Das Projekt ist in wissenschaftliche Master- und Dissertationsarbeiten eingebunden. Internationales Mentoring eröffnet den Zugang zu europäischen F&E-Fördermitteln und wissenschaftlichen Kooperationen.

Für jeden Stakeholder die passende Lösung

AURUM löst die konkreten Probleme dreier zentraler Gruppen — gleichzeitig.



Investoren

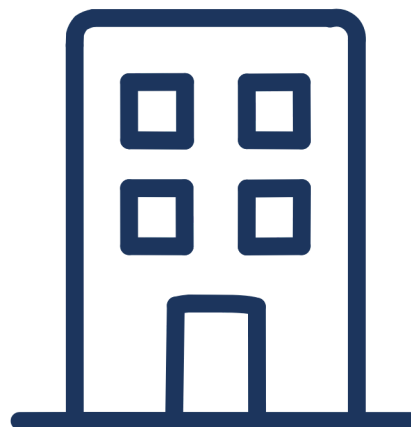
⚠ Problem

Mangel an hochwertigen Infrastrukturwerten in der Region. Hohe Volatilität traditioneller Märkte. Fehlende geschützte langfristige Investitionen im Gesundheitswesen.

✅ Ergebnis

50%+

Gewinnmarge ab dem ersten Betriebsjahr. Geschützte Markteintrittsbarriere für 10–15 Jahre. Klare Exit-Strategie: Börsengang oder M&A.



Der Staat

⚠ Problem

Kritische Wartezeiten für PET-CT-Diagnostik. Abwanderung von Patienten ins Ausland. Hohe Sterblichkeit durch die späte Erkennung von Krebs in der Südukraine.

✅ Ergebnis

↓ Sterblichkeit

Senkung der Krebssterblichkeit durch frühzeitige Diagnostik. Erhalt des medizinischen Kapitals in der Region. Einhaltung der Standards der EU und der IAEA.



Patienten

⚠ Problem

Vier Monate Wartezeit auf PET-CT-Diagnostik. Erzwungene Reisen nach Kyjiw oder in die Türkei. Hohe Kosten und Stress durch die Ungewissheit der Diagnose.

✅ Ergebnis

24 Stunden

Von der Überweisung bis zur fertigen Diagnose. Ein erschwinglicher Preis dank eigener Isotopenproduktion. Diagnostik zu Hause — in Odesa.

☐ AURUM ist mehr als ein Unternehmen. Es ist eine Infrastruktur, in der Anlegerrendite, staatliche Prioritäten und Patientengesundheit an einem Punkt zusammenfinden.

Im Einklang mit strategischen Programmen und Gesetzen

AURUM ist in drei Ebenen der strategischen Planung eingebunden — von der globalen bis zur regionalen Ebene.

Überstaatliche Ebene — EU und WHO

EU4HEALTH · EUROPÄISCHER PLAN ZUR KREBSBEKÄMPFUNG · IAEA · WHO

Das Projekt AURUM entspricht vollständig dem EU4Health-Programm und dem Europäischen Plan zur Krebsbekämpfung. Die Standards für die Herstellung und Anwendung von Isotopen entsprechen den Richtlinien der IAEA und den EU-Anforderungen an nukleare Sicherheit und medizinische Isotopenprodukte.

Nationale Ebene — Ukraine

KREBSKONTROLLSTRATEGIE 2030 · GESETZ Nr. 1116-IX · ÖPP

Übereinstimmung mit der nationalen Strategie zur Kontrolle von Krebserkrankungen bis 2030. Die Umsetzung im Rahmen des ukrainischen Gesetzes über öffentlich-private Partnerschaften und „Investitions-Nannys“ (Gesetz Nr. 1116-IX) garantiert den rechtlichen Schutz der Investitionen und beschleunigte Genehmigungen.

Regionale Ebene — Region Odesa

STRATEGIE DER REGION ODESA 2027 · MEDIZINISCHE CLUSTER · SOZIOÖKONOMISCHE ENTWICKLUNG

Direkte Übereinstimmung mit der Entwicklungsstrategie der Region Odesa bis 2027. Priorität: „Entwicklung der Hightech-Medizin und Schaffung medizinischer Cluster“. Das Projekt ist ein Vorzeigeprojekt des Programms zur sozioökonomischen Entwicklung der südlichen Region.

- ☐ AURUM ist mehr als ein Wirtschaftsprojekt. Es ist ein Instrument zur gleichzeitigen Umsetzung staatlicher Politik auf drei Ebenen. Ein Projekt, dessen Förderung eine Pflicht des Staates ist.

Zwei Einnahmeströme · Gewinnmarge von 50%+

Das Finanzmodell von AURUM basiert auf diversifizierten Einnahmeströmen: margenstarken klinischen Leistungen (B2C/B2G) und dem Großhandel mit Radiopharmaka für externe Kliniken (B2B). Die eigene Isotopenproduktion ist der zentrale Margentreiber.

50%+

Gewinnmarge

Erreicht durch die eigene Produktion von Radiopharmaka und eine hohe Auslastung des Scannerparks.

3x

Geringere Kosten für Radiopharmaka

Ein eigenes Zyklotron senkt die Kosten für Radiopharmaka gegenüber Importen um den Faktor drei.

Struktur der Einnahmeströme

B2C / B2G — Klinische Leistungen

Hochpräzise PET-CT-Diagnostik für Patienten, Versicherungen und staatliche Krebsfrüherkennungsprogramme. Bis zu €3+ Mio. pro Gerät und Jahr bei geplanter Auslastung.

B2B — Isotopenverkauf

Großlieferungen von Radiopharmaka (Fluor-18, Gallium-68) an medizinische Einrichtungen in der Südukraine, Moldau und Rumänien. Schafft einen Rohstoffmarkt mit stabilen wiederkehrenden Einnahmen.

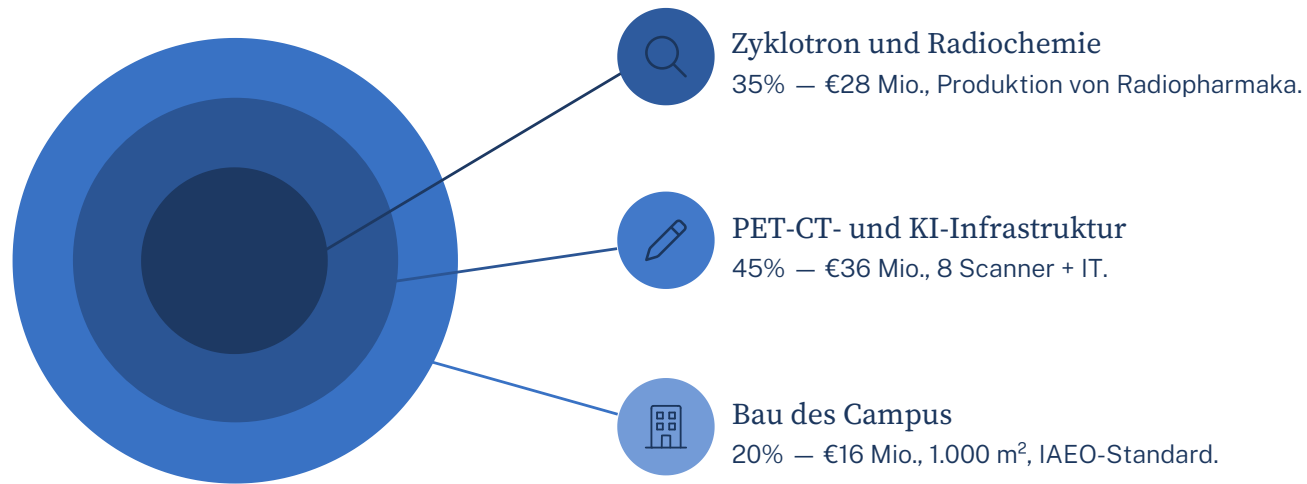
5–7...

Amortisationshorizont

Ein Richtwert für kapitalintensive medizinische Infrastruktur bei einer Auslastung des Scannerparks ab 60%.

Verteilung des Kapitals von €80 Mio.

Jeder investierte Euro dient der Schaffung eines konkreten Infrastrukturwerts. Die CAPEX-Struktur sichert maximale betriebliche Unabhängigkeit, technologische Überlegenheit und die Einhaltung der IAEO-Anforderungen ab dem ersten Betriebstag.



35% · €28 Mio.

Zyklotron und Radiochemie. Ein industrieller Hochenergie-Teilchenbeschleuniger + ein Labor für die radiochemische Synthese von Fluor-18 und Gallium-68. Der Kern der Unabhängigkeit des Projekts.

45% · €36 Mio.

PET-CT-Scannerpark + KI-Diagnostik. 8 Scanner der Expertenklasse der neuesten Generation + IT-Infrastruktur mit Modulen zur KI-Bildanalyse. Der Motor der operativen Einnahmen.

20% · €16 Mio.

Bau eines IAEO-konformen Campus. Eine Hightech-Anlage mit über 1.000 m² unter vollständiger Einhaltung der Strahlenschutznormen. Ein verlässlicher, zertifizierter Vermögenswert.



ANGEBOT FÜR INVESTOREN

Beteiligung an einem regionalen Technologiemonopolisten

Dies ist mehr als eine „Investition in die Medizin“. Es ist **eine Kapitalbeteiligung an einer strategischen Infrastrukturanlage** — einem Technologiemonopolisten der Schwarzmeerregion mit geschützten Markteintrittsbarrieren und einer klaren Exit-Logik.



Strategische Kapitalbeteiligung

Der Investor erhält eine Beteiligung an einem Infrastrukturwert, der ab dem ersten Jahr operativen Cashflow generiert. Die gestaffelte Finanzierung in Tranchen senkt das Risiko und ist auf die Bauphasen abgestimmt.



Exit-Strategie: Börsengang oder M&A

Die Exit-Logik sieht einen Börsengang (IPO) oder den Verkauf an einen strategischen internationalen Betreiber wie **Affidea, UPMC oder Siemens Healthineers** vor. Beide Szenarien gewährleisten eine Vervielfachung des Vermögenswerts.



Regionaler Infrastrukturmonopolist

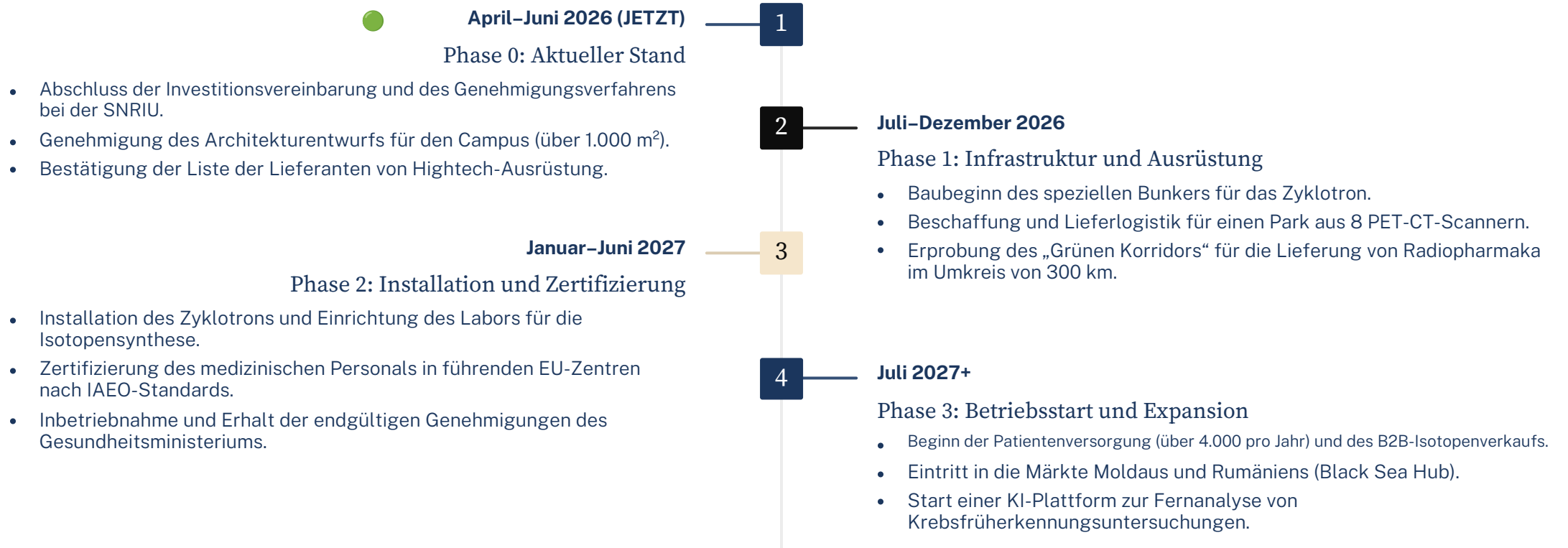
Genehmigungsbeschränkungen für nukleare Anlagen + €80 Mio. CAPEX bilden einen „Burggraben“ für 10–15 Jahre. Der erste Akteur, der die Marktlücke schließt, erlangt eine praktisch unangefochtene Dominanz in der Region.



Odessa deckt als Logistikhub die Südukraine, Moldau und einen Teil Rumäniens ab — **über 10 Mio. Menschen** im Einzugsgebiet des Clusters. Bei ernsthaftem Interesse sind wir bereit, die Transaktionsstruktur und Finanzierungsdetails zu besprechen.

Von der Idee zum operativen Marktführer

Vier Phasen der Transformation von AURUM — die erste findet genau jetzt statt.



☐ Phase 0 findet genau jetzt statt — im April 2026. AURUM ist kein Zukunftsplan, sondern aktuelle Realität mit klaren Fristen und messbaren Ergebnissen.



„Wo Gefahr ist, ist auch Rettung.“

— Friedrich Hölderlin „Wo aber Gefahr ist, wächst das Rettende auch“

AURUM: Für Frieden, Sicherheit und den Triumph der Menschlichkeit.

Odesa — das Herz, das der gesamten Schwarzmeerregion Hoffnung schenkt.

Olha Psarova, PhD-Kandidatin, Projektleiterin, AURUM MEDICAL ISOTOPE CLUSTER

☎ +38 067 795 57 84 ✉ Helgabeautys@gmail.com 🔗 [linkedin.com/in/olga-psareva](https://www.linkedin.com/in/olga-psareva)

AURUM MEDICAL ISOTOPE CLUSTER · Odesa, Ukraine · 2026